

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm./ Zarząd Powiatu Grójeckiego podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu mieszkalnego oznaczonego nr 3 w budynku położonym w Nowej Wsi 38/31 gmina Warka o powierzchni 53,75 m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 14,17 m² oraz z udziałem wynoszącym 6792/71551 części we współwłasności nieruchomości wspólnej obejmującej wspólne części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli oraz udziałem w prawie własności działki nr 115/38 w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. *Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.*
Działka o numerze ewidencyjnym gruntu 115/38 o powierzchni 0,1338 ha, położona w Nowej Wsi gmina Warka, dla której w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1G/00074996/1.
2. *Powierzchnia nieruchomości.*
Lokal mieszkalny Nr 3 o powierzchni 53,75 m², wraz z przynależną do lokalu piwnicą o powierzchni 14,17 m².
3. *Opis nieruchomości.*
Właścicielem nieruchomości jest Powiat Grójecki. Nieruchomość położona na parterze budynku w miejscowości Nowa Wieś 38/31 gmina Warka.
4. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.*
W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warka, uchwalonym Uchwałą Nr XII/129/99 Rady Miejskiej w Warce z dnia 24.06.1999r. działka nr 115/38 położona w Nowej Wsi znajduje się na terenach upraw polnych na obszarze zespołu Dworsko-Parkowego.
5. *Cena nieruchomości.*
73 022,00 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące dwadzieścia dwa złote).
6. *Forma zbycia* – przetarg ustny nieograniczony.
7. *Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości* przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przedmiotowej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
8. *Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.*

STAROSTA

M. Scisłowski
Marek Scisłowski

Grójec, dnia 10 października 2017 roku